

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

UMOWA Nr.....

Dotycząca realizacji projektu „Rozwój OZE - szansą na poprawę jakości życia mieszkańców Podkarpacia” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Gminą Wielopole Skrzyńskie, 39-110 Wielopole Skrzyńskie 200, NIP 818 15 82 598
reprezentowaną przez Wójta Gminy Wielopole Skrzyńskie – mgr inż. Marka Tęczarą,
zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”,
a

1. Panem/Panią zam..... nr domu.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez
..... PESEL.....

2. Panem/Panią zam..... nr domu.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez
..... PESEL.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków współpracy stron umowy związanych z realizacją projektu pn. „Rozwój OZE - szansą na poprawę jakości życia mieszkańców Podkarpacia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, zwanego dalej „**Projektem**” oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z dostawą i montażem instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynku mieszkalnym, znajdującym się na działce nr..... położonej w miejscowości....., stanowiącym własność Użyczającego, adres budynku.....
2. Przedmiot instalacji OZE, o której mowa w ust. 1 stanowi:
 - 1) Zestaw solarny o mocy kW
 - 2) Zestaw fotowoltaiczny o mocy kW
3. Użyczający zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 16 % kosztów instalacji OZE o której mowa w ust. 2. Tj. w kwocie zł
4. Użyczający oświadcza, że instalacja OZE będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby osób zamieszkujących w budynku opisanym w ust. 1.

§ 2

1. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości tj. własność, współwłasność i na tej podstawie ma prawo do dysponowania tą nieruchomością w sposób umożliwiający montaż i utrzymanie instalacji OZE co najmniej przez okres trwałości projektu.

2. Użyczący na okres realizacji Projektu oraz okres 5 lat trwałości Projektu tj. 5 lat od dnia otrzymania ostatecznej płatności przez Gminę oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej niezbędnej do zamontowania instalacji (grunt, dach budynku lub ściana budynku względnie inna część budynku taka jak taras, loggia balkon itp. oraz wewnętrzna część budynku niezbędna do zainstalowania części wewnętrznej) o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania w budynku opisanym w § 1 ust. 1.
3. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 w części wskazanej w § 2 ust. 2 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji OZE oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
4. Użyczący oświadcza, że w chwili montażu instalacji fotowoltaicznej będzie miał wyprowadzony przewód uziemiający z aktualnym badaniem rezystancji uziemienia pod tablicą licznikową budynku.
5. Użyczący oświadcza, że w chwili montażu instalacji solarnej lub fotowoltaicznej na dachu budynku opisanym w § 1 ust. 1 nie znajduje się eternit.

§ 3

1) Użyczący w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do:

1. Wpłacenia kwoty wkładu własnego w kosztach realizacji projektu, w określonym w wezwaniu do zapłaty terminie, wynoszącego 16% wartości kosztów kwalifikowanych.
 2. Przygotowania technicznego budynku, gruntu do prac montażowych instalacji OZE określonej w § 1 we własnym zakresie i na własny koszt, np. poprzez wykonanie fundamentów pod zestaw ogniwo montowanych na gruncie, przebudowa lub wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a innym budynkiem czy miejscem na którym zainstalowane zostaną ogniwa, przebudowy instalacji elektrycznej itp. nie przewidziane na etapie procedury przetargowej i nie będące częścią składową instalacji OZE.
 3. Udostępnienia wykonawcy, wyłonionemu przez Biorącego w użyczenie w drodze przetargu, budynku w celu dokonania inwentaryzacji i realizacji robót określonych w § 1,
 4. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Biorącego w użyczenie sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji robót, i okresu zachowania trwałości projektu,
 5. Udostępnienia budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Biorącego w użyczenie oraz Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,
 6. Prawidłowej eksploatacji instalacji OZE, zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją obsługi oraz przeprowadzonym przeszkoleniem i użytkowanie jej zgodnie z przeznaczeniem,
 7. Nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia z Biorącym w użyczenie i wykonawcą zadania wyłonionym w drodze przetargu,
 8. Ponoszenia kosztów napraw i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Użyczącego
 9. Zachowania 5 letniego okresu trwałości Projektu, licząc od dnia zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu tj. 5 lat od dnia otrzymania ostatecznej płatności przez Gminę.
 10. Właściciel budynku zobowiązuje się na własny koszt ponosić wydatki związane z ubezpieczeniem całości instalacji i ponoszeniem bieżących kosztów eksploatacji.
- #### 2) Użyczący upoważnia Biorącego w użyczenie do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Projektu.

- 3) Użyczący wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
- 4) Po upływie 5 letniego okresu trwałości Projektu całość instalacji OZE przejdzie na własność Użyczącego. Forma w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności zostanie uregulowana odrębną umową.
- 5) Niedokonanie przez Użyczącego wpłaty w terminie i kwocie określonej przez Biorącego w użyczenie w imiennym wezwaniu do zapłaty jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie.

§ 4

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

1. Realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w pełnym zakresie z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację Umowy,
2. Przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy instalacji OZE,
3. Zakupu i dostarczenia instalacji OZE pod adres wskazany w § 1 Umowy wraz z instrukcją obsługi, warunkami gwarancji i serwisu, informując o tym fakcie Użyczącego nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą,
4. Montażu i uruchomienia instalacji OZE oraz przeszkolenia Użyczącego z zakresu jego obsługi i konserwacji,
5. Sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji zadania, o której mowa w § 1,
6. Przekazania Użyczącemu instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie,
7. Przekazania Użyczącemu na warunkach uregulowanych w odrębnej umowie praw do całości instalacji OZE po upływie 5 letniego okresu trwałości Projektu.
8. Usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru w terminie 14 dni od przyjęcia zgłoszenia.

§ 5

1. Koszt całkowity związany z dostawą i montażem instalacji OZE zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
2. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia kosztu realizacji zadania w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargu odpowiedniemu zmniejszeniu/zwiększeniu ulega również kwota udziału finansowego Użyczącego.
3. Biorący w użyczenie po dokonanych odbiorze końcowym robót i rozliczeniu z wykonawcą zadania przedstawi rozliczenie Użyczącemu w terminie 60 dni od dnia zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu.

§ 6.

1. Biorący w użyczenie może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Użyczący nie przestrzega warunków określonych w umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 1 Użyczący jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości instalacji OZE w wysokości określonej w postępowaniu przetargowym.
3. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od stron umowy okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków w niej zawartych.

4. W przypadku rozwiązania umowy z powodów innych niż określone w ust. 3 Użyczający jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości instalacji OZE, w wysokości określonej w postępowaniu przetargowym
5. W przypadku przeniesienia prawa własności przez Użyczającego nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, osoba trzecia na rzecz której została przekazana nieruchomość jest zobowiązana do podjęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7

1. Użyczający zapłaci karę umowną w wysokości całkowitej wartości instalacji OZE, o której mowa w § 1 ust. 2, w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót montażowych, że budynek nie jest zamieszkały lub zestaw został przeznaczony do innych potrzeb niż mieszkaniowe.
2. Użyczający jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest instalacja OZE nie będzie zamieszkały lub instalacja będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe, dotacja z funduszy UE na projekt określony w § 1 podlega zwrotowi w całości wraz z należnymi odsetkami.
3. W przypadku odstąpienia przez Użyczającego od niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn biorący w użyczenie ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1500 zł.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy.
4. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze mediacji, spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron umowy.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie